



# MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÉ MĚSTO

STAVEBNÍ ÚŘAD

NÁMĚSTÍ HRDINŮ 100, 686 03 STARÉ MĚSTO

---

SPISOVÁ ZN.: SÚ/07100/2009/Ho  
Č.J.: MeUSM/07351/2009  
VYŘIZUJE: Darja Horáková  
TEL.: 572416452  
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 4.1.2010

**Tento dokument je doručován způsobem  
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA:**

---

SPISOVÁ ZN.: SÚ/07100/2009/Ho  
Č.J.: MeUSM/07357/2009  
VYŘIZUJE: Darja Horáková  
TEL.: 572416452  
E-MAIL: horakova@staremesto.uh.cz

DATUM: 4.1.2010

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Staré Město, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.11.2009 podala

**Obec Modrá, 687 06 Modrá 170, IČ 00362344**

kteřou zastupuje **Hedvika Lukášová, nar. 11.5.1950, Na Nivách 226, 687 06 Velehrad**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

**Živá voda – expozice vodních a mokřadních ekosystémů**

**Modrá**

(dále jen "stavba") na pozemcích p. č. 113/1, 113/4, 167, 1487/1, 1488/1, 1489/2, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1491, 1494/1, 1494/3, 1495, 1533/1 v katastrálním území Modrá u Velehradu a p. č. 36/1 v katastrálním území Velehrad.

Stavba obsahuje:

- SO 101 expozice**
- SO 102 sociální zázemí**
- SO 202 výtlač (zásobování vodou)**
- SO 203 splašková kanalizace**
- SO 204 vypouštění rybníků**
- SO 205 vodovod**
- SO 300 usazovací nádrž**
- SO 301 přípojka NN**
- SO 302 veřejné osvětlení**
- SO 400 umělý potok**
- SO 401 tepelné čerpadlo**
- SO 501 expoziční vodní plochy**
- SO 502 relaxační a výukové vodní plochy**
- SO 503 vodní plochy – drobné stavby**

Souhlas k trvalému odnětí 0,4469 ha zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Modrá u Velehradu pro stavbu „Živá voda – expozice vodních a mokřadních ekosystémů“ na části pozemku vydal MěÚ Uherské Hradiště, odbor životního prostředí dne 18.11.2009 pod zn. OŽP/80954/09/31/2009/Pa/ZPF631:

Parcelní číslo	Kultura	Trvalé odnětí ( ha )
1487/1	Ovocný sad	0,4014
1491	orná	0,0234
1488/1	orná	0,0218
1489/2	orná	0,0003
<b>celkem</b>		<b>0,4469</b>

**Dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona je souhlas udělen za předpokladu, že žadatel nebo jeho právní nástupce zajistí splnění následujících podmínek:**

- V rozhodnutích dle zvláštních předpisů ( viz. ust. § 5 odst. 3 zákona ) nesmí plocha dotčených pozemků pro stavbu „Živá voda a expozice vodních a mokřadních ekosystémů“ překročit výměry dané tímto souhlasem. Před zahájením prací žadatel zajistí odborné vytyčení dotčené plochy pozemků tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.
- Z plochy trvalého záboru půdy pro stavbu „Živá voda – expozice vodních a mokřadních ekosystémů“ bude provedena skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy případně hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin ( dále jen „ornice“) ve vrstvě 0,25 m o celkovém přepokládaném objemu cca 543,5 m<sup>3</sup> z plochy cca 0,2174 ha. Zahájení skrývkových prací je možné až po nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se povolují stavební práce ve věci. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona je žadatel povinen na vlastní náklady zajistit využití této ornice o objemu 543,5 m<sup>3</sup> pro potřeby obce Modrá na rekultivaci a úpravu pozemků p.č. 184,1453,1532/1 v k.ú. Modrá u Velehradu.
- Při skrývkových pracích a následných manipulacích se skrývanými svrchními vrstvami půdy je žadatel povinen zajistit plnění zásad ochrany ZPF dle ust. § 10 odst. 2 vyhl. č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF. O všech manipulacích se skrytými kulturními vrstvami zemin povede investor přesnou a průkaznou evidenci, která bude orgánu ochrany ZPF předložena v případě provádění kontroly hospodaření s ornici.
- Za trvalé odnětí půdy ze ZPF je žadatel povinen ve smyslu § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvod. Orientační výpočet odvodů, který zpracoval Ing. Tomáš Horký, Modrá 154, je součástí spisové dokumentace. Konkrétní finanční částka bude v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona stanovena dle přílohy zákona (viz ust. § 9 odst. 7 zákona) příslušným pověřeným obecním úřadem, tj. Městským úřadem Staré Město, v jehož správním obvodu se dotčené pozemky nacházejí, a to na základě pravomocného rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů. Obvody budou placeny v souladu s ustanovením § 12 zákona. Pro potřeby zahájení řízení o povinnosti placení odvodů předloží investor

Městskému úřadu Staré Město **pravomocné rozhodnutí podle zvláštních předpisů**, jehož závaznou součástí bude tento souhlas.

5. Pokud bude stavbou narušen přístup na sousední pozemky, investor zajistí na vlastní náklad přístup na tyto pozemky dle konkrétního požadavku vlastníka (nájemce) pozemku.
6. Investor učiní opatření, aby během provádění činností souvisejících se stavbou, nedocházelo ke kontaminaci odnímaných ani přilehlých zemědělských pozemků.
7. Z evidence zemědělské půdy bude pozemek dotčený souhlasem k trvalému odnětí vyřazen na základě rozhodnutí vydaného dle zvláštních předpisů ( § 10 odst. 3 zákona ).
8. Tento souhlas musí být závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Platnost tohoto souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí ( § 10 odst. 1 zákona ).

#### Druh a účel umístované stavby:

Jedná se o vybudování areálu, sloužícího jako expozice sladkovodních a mokřadních ekosystémů včetně zázemí budov a zajištění připojení inženýrských sítí.

Bude zahrnovat kaskádu foliovaných vodních ploch, čtyřpodlažní budovu expozice, sociální zázemí a technologické objekty. Dále výchovné a rekreační rybníky a hygienické zařízení.

Nově navržené vodní plochy budou sloužit k expozici různých vodních a mokřadních ekosystémů, jedna větší poloha je určena k poznávání biotopů a k doplňkovému oddychu. Sociální zařízení bude sloužit pro návštěvníky areálu a současně i stávajícího archeoskanzenu.

#### Areál o celkové ploše 6224 m<sup>2</sup> bude tvořen těmito celky:

SO 101 Expoziční budova: Stavba je navržena v dvojnásobně čtvercovém půdorysu (do sebe částečně zapadajícího) o půdorysných rozměrech 7 x 7m a o čtyřech podlažích, z nichž dvě budou zapuštěna pod úroveň terénu. V 1.PP bude možno vstoupit do nově vybudovaného 8m dlouhého tunelu. Zastavěná plocha expozičního objektu je navržena 79 m<sup>2</sup>.

Vodní plochy (SO SO 501 expoziční vodní plochy, SO 502 relaxační a výukové vodní plochy, SO 400 umělý potok: Expoziční budova bude obklopena sérií foliovaných rybníků a potoka s nuceným oběhem vody. Jsou navrženy nové vodní plochy na 1374,85m<sup>2</sup>, a to: Umělý potok 64 m<sup>2</sup>. Studený rybník 51,20 m<sup>2</sup>. Teplý rybník 75,20m<sup>2</sup>. Litorál 112 m<sup>2</sup>. Naučně- relaxační zóna 1072,45 m<sup>2</sup>.

Hráz relaxačního rybníka bude tvořena opěrnou betonovou zdí. V rámci vodních ploch budou vybudovány dřevěné lávky nad hladinou a dřevěná mola, tj. SO 503 vodní plochy – drobné stavby. Vnitřní část areálu (okolí budovy) bude oplocena. Oplocení bude tvořeno dobovými kůly a rybářskými sítěmi, popř. laťovým plotem.

SO 102 Sociální zázemí: Stavbu budou tvořit dva tvarově stejné přízemní objekty o rozměrech 7,00 x 8,60 m, přiklopené k sobě průčelím a opatřené polovalbovou střechou s šindelovou krytinou. Objekty budou zapuštěny do svahu. Podkrovní porostory budou využity jako sklad techniky pro areál.

SO 202 výtlač (zásobování vodou): Výtlač začíná odběrným objektem z potoka Salaška, dále je potrubí vedeno protlakem pod silnicí II/428 do čerpadlové šachty a do areálu k objektu expozice a sociálního zázemí.

SO 203 splašková kanalizace bude odvádět odpadní vody z areálu. Tato bude napojena na stávající areálovou kanalizaci archeoskanzenu vedle hotelu.

SO 204 vypouštění rybníků: Kanalizace pro vypouštění vody z jezírek bude vedena z areálu do nedaleké vodoteče, která po 100 m ústí do potoka Salaška.

SO 205 vodovod bude napojen na stávající vodovodní přívaděč u silnice Velehrad – Staré Město, a to za vodoměrnou šachtou z areálových rozvodů archeoskanzenu. Nově bude umístěna vodoměrná šacha 3,0 x 5,0 m. Součástí objektu jsou areálové rozvody vody.

SO 300 usazovací nádrž bude podpovrchová kruhová nádrž umístěná v blízkosti sociálního zázemí jako samostatný objekt. Průměr nádrže 3,00 m, výška 3,00 m. Součástí objektu bude i prostor pro umístění technologie úpravy vody (filtry). Tato část technologie bude oplocena. Viz situace stavby.

SO 301 přípojka elektrické energie NN: Zásobování areálu elektrickou energií NN bude zajištěno samostatnou přípojkou, a to zemním vedením z přilehlé trafostanice do přípojné skříně ve zděném pilíři u expozičního objektu. Délka přípojky 85 m.

SO 302 veřejné osvětlení bude součástí areálu. Budou osazeny nové osvětlovací body. Délka rozvodů bude 85 m.

K vytápění objektu expozice, chlazení vody v brouzdališti v zimním období (kluziště), dále ke chlazení vody ve studeném rybníku a k ohřívání vody v brouzdališti v letním období, bude instalováno tepelné čerpadlo.

Komunikační řešení:

Stavba bude přístupná ze stávající příjezdové komunikace ke skanzenu navazující na silnici II/428. Objekt expozice i sociálního zařízení bude přístupný pouze pro pěší. V areálu jsou navrženy pískované pěšiny spojující jednotlivé expoziční objekty.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba se nachází v nezastavěném území obce v sousedství stávajícího archeoskanzenu na pozemcích p. č. 113/1, 113/4, 167, 1487/1, 1488/1, 1489/2, 1490/1, 1490/2, 1490/3, 1491, 1494/1, 1494/3, 1495, 1533/1 v katastrálním území Modrá u Velehradu a p. č. 36/1 v katastrálním území Velehrad.
- Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení vypracovanou Ing. Martinem Königem, nám. Hrdinů 523, Staré Město, ČKA 03 599.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vlivy stavby nebude okolní území dotčeno.

**II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován oprávněnou osobou, v souladu s platnými právními předpisy a s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.
3. Parkoviště bude řešeno úpravou stávající plochy, není tedy součástí tohoto rozhodnutí.
4. Ke stavebnímu řízení je třeba doložit mj. písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření jednotlivých správců sítí a dále právo založené smlouvou na pozemky určené k umístění stavby, které nejsou v majetku stavebníka.
5. Součástí dokumentace pro stavební řízení bude podrobnější zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby (viz požárně bezpečnostní řešení stavby k územnímu řízení).
6. Součástí projektové dokumentace bude statické posouzení objektů a staveb (objekt expozice, podvodní tunel, sociální zázemí, opěrná zeď).
7. Do stavebního řízení bude doložen průkaz energetické náročnosti stavby a protokol o radonovém riziku.
8. Součástí podkladů dokumentace pro stavební řízení budou připojovací podmínky k elektrické síti v provozování spol. E.ON ČR, s.r.o.
9. Stavba obsahuje vodohospodářská díla, k jejichž povolení je kompetentní MěÚ Uherské Hradiště, odbor ŽP.
10. Při zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení budou dodrženy následující podmínky vyplývající z vyjádření, souhlasů a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a dotčených orgánů:
  - **Zemědělská vodohospodářská správa**, Nádražní 27, Sady, 686 01 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 22.10.2009 pod zn. UH/159/09/V: „Potrubí bude osazeno minimálně 50 cm nade dnem vodního toku.“
  - **KÚ Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství**, třída Tomáše Bati 3792, 760 01 Zlín, oddělení hodnocení ekologických rizik, závěr zjišťovacího řízení ze dne 3.9.2009 pod č.j. KUZL 48803/2009: „V dalším stupni projektové dokumentace nutno řešit: - možnosti odběru vody pro plánovanou expozici dle požadavků Povodí Moravy, s.p. a tato řešení konzultovat s Povodím Moravy, s.p., provoz Uherské Hradiště; - při vypouštění „odpadních vod“ z rybníků přes blízkou vodoteč

zaústěnou do Salašky nutno zajistit kontrolu jejich kvality tak, aby nedošlo ke znečištění povrchové vody v Salašce; - předložit Povodí Moravy, s.p. k odsouhlasení a vydání souhrnného stanoviska (k technickému řešení, k uvažovanému nakládání s vodami) dokumentaci ke stavebnímu povolení; - do dokumentace doplnit část zabývající se odpady z výstavby a předložit ji krajskému úřadu k vyjádření.“

- **E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace**, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, vyjádření ze dne 13.7.2009 pod zn. J21095-Z050921337: „*Nutno dodržet ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.*“
- **SVK a.s.**, Za Olšávkou 290, 686 36 Uherské Hradiště, vyjádření ze dne 22.7.2009 pod č.j. 511/4997/2009: „*Napojení objektu vodou požadujeme řešit napojením až za vodoměrnou šachtou z areálových rozvodů archeoskanzenu.; Bude zajištěno měření množství odpadních vod z areálu.; Zařízení (vodovodní šachtu a vodovodní potrubí) nutno umístit mimo ochranné pásmo vodovodního přivaděče v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění. Souběh rozvodů IS s vodovodem požadujeme řešit min.1m od vodovodního a kanalizačního zařízení. Křížení bude řešeno kolmo nebo min. pod úhlem 45 stupňů. Kabely při křížení s vodovodem musí být uloženy do chráničky s přesahem min. 1m od vodovodního zařízení. Křížení musí být v souladu s ČSN 736005. Další stupeň dokumentace nutno konzultovat s naší společností. Projektovou dokumentaci požadujeme předložit k vyjádření.*“
- **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**, Bartošova 4393, 760 01 Zlín, vyjádření ze dne 17.9.2009 pod č.j. 109182/09/MZL/V00: „*S umístěním stavby souhlasíme za předpokladu respektování zařízení podzemních vedení sítě elektronických komunikací v našem majetku. Požadujeme provedení zákresu veškerých tras PVSK do výkresové části projektové dokumentace.*“
- **Povodí Moravy a.s.**, Dřevařská 11, 601 75 Brno, vyjádření ze dne 20.8.2009 pod zn. PM030045/2009-203/Sop: „*Požadujeme upravit koryto potoka tak, aby při průchodech zvýšených vod nedošlo nevhodným umístěním odběrného objektu k jeho devastaci. Dokumentace ke stavebnímu povolení bude vybavena patřičnými výkresy i údaji o průtocích a potřebě vody. Návrh doporučujeme v rozpracovanosti konzultovat na PM, s.p., provoz Uherské Hradiště.*“
- **Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP**, Svatováclavská 568, Uh.Hradiště, závazné stanovisko ze dne 7.7.2009 pod č.j. OŽP/46997/09: „*Vodoprávní úřad: K předloženému záměru nemáme námitek. V dalším stupni PD však požadujeme dopracovat jednotlivé vodohosp. objekty včetně výpočtů – odběrný objekt a vodovodní výtlak a kanalizace pro vypouštění vod z rybníků. PD bude obsahovat hodnotu okamžitého odběru z toku v l/s, četnost a dobu čerpání a způsob zajištění minimálního zůstatkového průtoku v Salašce. Dále bude PD obsahovat četnost vypouštění vody z rybníků, množství vypouštěné vody v l/s a způsob opevnění koryta toku. PD bude projednána se správcem obou toků ( Povodí Moravy, s.p. a ZVHS ) a s provozovatelem veřejné kanalizace (SVK, a.s. ) z hlediska vypouštění kalů z praní filtrů a kalu z rybníků na kanalizaci. Stavební objekty SO 201 (odběrný objekt), 202 (výtlak vodovodu) a 204 (kanalizace – vypouštění rybníků) jsou vodní díla dle ustanovení § 55 vodního zákona – stavební řízení na tyto objekty povede náš úřad. Vodní nádrže nelze vzhledem k jejich konstrukci a způsobu využití považovat za vodní díla, vodovodní a kanalizační přípojky nejsou vodní díla ze zákona.*“
- **Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s.**, Sv.Čecha 516, 760 01 Zlín-Podhoří, vyjádření ze dne 7.7.2009 pod zn. 09/07/054/FI: „*Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 369/2001 Sb., lze stavbu posuzovat dle bodu c) odst. 1. § 1 a proto máme následující podmínky:- hlavní vstup do objektu musí být světlé šíře 900 mm; - hlavní vstup do objektu musí být opatřen vodorovným madlem, umístěným ve výši 900 mm na opačné straně než jsou závěsy dveří. V případě, že vstup bude opatřen branem, nemusí být instalováno vodorovné madlo; - maximální vertikální převýšení v hlavním vstupu, a ve všech podlažích přístupných veřejnosti, smí být jen 20 mm; - vstup na WC pro TTP osoby musí být světlé šíře 800 mm;- po obou stranách kl. mísy musí být madla umístěná ve výši 780 mm a vzdálena od sebe 600 mm. Doporučujeme jedno sklopné a jedno pevné; - přední hrana kl. mísy musí být od zadní stěny kabiny WC vzdálena 700 mm; - horní hrana sedátka kl. mísy musí být ve výši 500 mm; - vedle kl. mísy musí být volný prostor o šíři 800 mm, nejlépe proti vstupu; - povrch podlah v celém objektu musí být protiskluzný se součinitelem smykového tření 0,6.*“
- **Ředitelství silnic Zlínského kraje, Jarošov 514, 686 11 Uherské Hradiště**, vyjádření ze dne 22.6.2009 pod zn. ŘSZKUH 1073/09-234: „*Část trasy sacího potrubí, které je součástí SO 202 – Výtlak, bude v jednom místě křížit silnici II/428. Přechod silnice bude řešen formou*

*protlaku. - další stupeň PD požadujeme předložit k našemu vyjádření. Vzhledem ke skutečnosti, že sací potrubí bude umístěno mimo jiné do silničních pozemků, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu požadujeme, aby stavebník před zahájením stavebního řízení uzavřel s ŘSZK Smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu, která bude řešit mimo jiné zejména technické podmínky při provádění stavebních prací v silničním tělese případně poblíž silnice II/428.“*

11. Při zpracování projektové dokumentace budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Modrá, 687 06 Modrá 170

### **Odůvodnění:**

Dne 24.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k.ú. Modrá u Velehradu, dále byla doložena smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM uzavřená mezi stavebníkem a Českou republikou, Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 23.11.2009, smlouva o budoucí nájemní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení práva majícího povahu věcného břemene uzavřená mezi stavebníkem a Povodím Moravy, s.p. ze dne 26.11.2009, souhlas fy Staveko, s.r.o. s umístěním inženýrských sítí do pozemku p.č. 1488/1 ze dne 11.8.2009, souhlas správce toku, Zemědělské vodohospodářské správy, se zaústěním stavebního objektu SO 204 a vypouštěním ze dne 22.10.2009 a souhlas obce Velehrad s umístěním stavby ze dne 4.12.2009.

Do podkladů řízení bylo mj. doloženo rozhodnutí Městského úřadu Uh. Hradiště, odboru dopravy č. 81/2009 ze dne 15.7.2009 vydané pod č.j. DD/51766/09/11089/09/HanJ o povolení zvláštního užívání silnice pro umístění inženýrských sítí a dále požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované Ing. Zdeňkou Zhořovou ze dne 28.7.2009.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.1.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Velehrad – Modrá schváleným dne 15.7. 1994 a jeho následnými změnami.

### Návrh byl doložen těmito stanovisky, vyjádřeními a souhlasy:

- Zemědělská vodohospodářská správa, Uherské Hradiště,
- KÚ Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství,
- Jihomoravská plynárenská, a.s.,
- E.ON ČR, s.r.o., Tým technické evidence a dokumentace,
- SVK a.s.,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,
- Povodí Moravy a.s.,
- HZS Zlínského kraje, úz. odbor Uh. Hradiště,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje,
- Městský úřad Uherské Hradiště, odbor ŽP,
- Slovácké muzeum, Uherské Hradiště,

- MěÚ Uh. Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje, oddělení architektury,
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s.,
- Ředitelství silnic Zlínského kraje,
- Městský úřad Uh. Hradiště, odbor dopravy
- Obec Velehrad;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do územního rozhodnutí byly zahrnuty podmínky, které se přímo týkají umístění stavby a projektové přípravy. Ostatní podmínky uvedené ve vyjádření správců sítí a stanoviscích dotčených orgánů budou uvedeny ve stavebním povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval stanovením okruhu účastníků řízení, vycházel přitom ze skutečnosti, že účastníkem řízení jsou vlastníci a majetkoví správci jednotlivých pozemků na kterých má být stavba prováděna a dále vlastníci a majetkoví správci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Na základě těchto skutečností byl v souladu s § 85 stavebního zákona stanoven okruh účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových; Zlínský kraj; Ředitelství silnic Zlínského kraje; Marie Andrýsková; Obec Jalubí; STAVEKO, s.r.o.; Povodí Moravy, s.p.; Mgr. Petr Polanský  
Exekutorský úřad Liberec; Zemědělská vodohospodářská správa; E.ON Česká republika, s. r. o.;  
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.; Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; Obec Velehrad;

Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení a veřejnosti doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách MěÚ Staré Město, OÚ Velehrad, OÚ Modrá.

Současně bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu se zák. č. 500/2004 Sb. vyvěšeno na internetových stránkách obcí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Štolhoferová  
pověřená řízením stavebního úřadu  
*otisk úředního razítka*

**Toto rozhodnutí bude vyvěšeno min. po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.11.2009.

**Obdrží:**

žadatel (dodejky):

Obec Modrá, IDDS: i76bzz3 (v zastoupení)  
Hedvika Lukášová, Na Nivách č.p. 226, 687 06 Velehrad

obec:

Obec Velehrad, IDDS: psibark

účastníci územního řízení veřejnou vyhláškou (§ 87 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb.):

E.ON Česká republika, s. r. o.,  
Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.,  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,  
Zlínský kraj,  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace,  
STAVEKO, s.r.o., Sokolovská 115, 686 01 Uherské Hradiště  
Zemědělská vodohospodářská správa, Nádražní 27, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
Obec Jalubí,

Povodí Moravy, s.p.,

Marie Andryšková, Spytihněv č.p. 446, 763 64 Spytihněv

Mgr. Petr Polanský Exekutorský úřad Liberec, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

dotčené orgány

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku (KÚ Zlínského kraje, odbor ŽP a zemědělství)

Město Uherské Hradiště, IDDS: ef2b3c5 (MěÚ Uherské Hradiště, odbor dopravy; MěÚ Uherské Hradiště odbor architektury, plánování a rozvoje; MěÚ Uherské Hradiště, odbor ŽP)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, územní odbor Uherské Hradiště, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r



Česká inspekce životního prostředí, IDDS: zr5efbb  
ostatní

Slovácké muzeum v Uherském Hradišti, příspěvková organizace, IDDS: akuk7si  
dále obdrží: - s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Modrá, IDDS: i76bzz3

Obecní úřad Velehrad, IDDS: psibark

MěÚ Staré Město, odbor hospodářsko-správní, náměstí Hrdinů, 686 03 Staré Město

spis

MěÚ Staré Město, stavební úřad, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město